

نشرة إصدار

## الشركة السعودية للكهرباء ("الشركة") (شركة مساهمة مؤسّسة وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية) سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٨٦٨٣

تطرح

صكوكاً تنتهي في ٢٠٢٩م

تصدر الشركة السعودية للكهرباء ("المصدر" أو "الشركة") صكوكاً تنتهي في عام ٢٠٢٩م ("الصكوك") وذلك بالقيمة الاسمية دون خصم أو علاوة إصدار.

في اليوم السادس (٦) من شهر يناير وابريل ويوليو وأكتوبر من كل سنة ابتداءً من ٦ أكتوبر ٢٠٠٩م وحتى نهاية يوم ٦ يوليو ٢٠٢٩م، أو إذا لم يكن أي من هذه الأيام يوم عمل (كما هو معرّف في قسم "أحكام وشروط الصكوك") من نشرة الإصدار هذه ("الشروط")، فيكون يوم العمل التالي (ويُطلق على كل يوم منها "تاريخ التوزيع الدوري")، يُتوقع من المصدر أن يدفع لحملة الصكوك ("حملة الصكوك") مبلغاً يعادل مبلغ التوزيع الدوري (كما هو معرّف في "الشروط") محسوباً على أساس معدل العمولة الأساسي (Benchmark Rate) (كما هو معرّف في الشروط) مضاف إليه هامش محدد يحسب كنسبة مئوية سنوية (الهامش) (كما تم تعريف كل منهما في "الشروط") من إجمالي القيمة الاسمية (كما هي معرفة أدناه) للصكوك القائمة في تاريخ قيد التحويل (كما هو معرّف في "الشروط") الذي يسبق مباشرة اليوم الأخير من فترة التوزيع الدوري المعنية (كما هي معرفة في "الشروط").

وفقاً لتعهد شراء يتم إبرامه من قبل المصدر لصالح أمين موجودات الصكوك ووكيل حملة الصكوك (كل كما هو معرّف في نشرة الإصدار هذه (لصالح حملة الصكوك ونيابة عنهم) في أو قريباً من تاريخ الإفضال (كما هو معرّف في نشرة الإصدار هذه) ("تعهد الشراء") يتعهد المصدر بشراء الصكوك من حملة الصكوك بسعر الشراء (كما هو معرّف في "الشروط") المحدد مسبقاً والذي يتناقص مع مرور الزمن، في تواريخ التوزيع الدورية التي تقع في اليوم ٦ من شهر يوليو من السنوات الميلادية ٢٠١٤، ٢٠١٩، ٢٠٢٤م (كل منها "تاريخ سنة خامسة") (فضلاً راجع الشرط ١١ (حالات الممارسة)).

مديري استقبال العروض

و

مديري الإصدار

HSBC 

sambacapital  سامبا كابيتال

### المنسقان الشرعيان

إتش إس بي سي أمانة واللجنة الشرعية التنفيذية بمجموعة سامبا المالية

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة") ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في قسم "الإدارة والموظفون" في نشرة الإصدار، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات المتعلقة بالمصدر والصكوك الواردة في نشرة الإصدار، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية ("تداول") أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه نشرة الإصدار بتاريخ ١٧/٦/١٤٣٠هـ الموافق ١٠/٦/٢٠٠٩م



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
طاقة مثمرة



(( " ( // ) // " ) )

(  
[www.sambacapital.com](http://www.sambacapital.com) ([www.hsbcSaudi.com](http://www.hsbcSaudi.com) [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa))  
([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))

(" " ")

(" ")

(" ")

(" ")

( " " )

" "





( )



HSBC  أمّانة  
تمويل إسلامي للحياة

samba  سامبا

عبد العزيز القاسم مداحون ومستشارون  
بالععاون مع آلن و اقري

WHITE & CASE

**Deloitte.**

( )





) -

("

)

(

.( ( )

(" " )

(" ")

)

(

") ( )

("

(" ")

( )

)

(

.( " " ) -

)

.((" ")

)

.( (" ")

.

.( (" ")

)

.( (" "





(

" - " )

.(

:( )

- 
- 
- 
- 
-

( " " )

( " - " )

)  
( " "

/

( " " )  
) / /

( " ")

“ ”

.( “ ” )

“ ” .( “ ” )

( )

) (“

( ) / “ ”

( ) // /

)  
" " ( ) (

.(over-the-counter)

/

-

.

( )

( )

" "

(.

.

"

"

)

-

.

(

)

(

)

•

•

•



( ) ( )

( " " )  
" ( " )  
) ( " )

( " " ) ( " " )  
" " " ) ( " " )  
( " " )

( " " )  
" " " " " "  
( " " )

( " " " )  
( " " " )

( " " )

"

"

:

" " /

" "

" "

( )

" "

)

( , )

.( ( , )

" "

( , , , )

" "

" "

" "

( )

(SIBOR)

( )

" "

" ( )

" "

"

" "

) //

" "

( ) " " ) (

(

) //

" "

( ) " " ) (

" "

" "

" "

" "

"

"

" "

" "

( ) //

" "

" "

) -

" "

"

.(

.( ) -

" "

" "

.( )

" "

( )

:" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

:

()

()

()

()

( )

" "

:

()

( )

( )

( )

( )

" "

( // ) // ( // ) //

/

" "

( )

" "

" "

" "

" "

( )

" "

" "

) //

" "

( //

" "

" "

" "

: ( ) ( )

) " " ( )  
( ( ) )

( ) ( ) ( )

.( ) " "  
.( ) " "  
( ) " "

( ) ( )

( )  
( )

.( ) - : " "  
: " "  
( )

---

( )

( )

( )

( )

:

---

( )

( ) ( )

) (" ")

)

.(

.( )

.( )

.( ) -

) ( ) -

/

.( ) -

(" ")

" ( )

( )

( )

.(

(

)

(

( )

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

:" "

" "

" "

" "

(" ")



) (" ") : ()  
 ) ( " " : ()  
 ( ) : ()  
 ( ) ( ) : ()  
 :  
 ()  
 ()  
 ()  
 : ()  
 : ()  
 ()  
 (" ") (" " )  
 : ()  
 ) (

: ( )

: ( )

: ( )

)  
(

)

(

)

(

)

(

)

(

)

:

( )

(

( )

( )

) : ()  
(" )  
( ( ) )  
(" ")  
(" ")  
: - ) ()  
( : (" ")  
( ) (" ") ( )  
(" ")

) ( ) ( ) : - ()  
(" - )  
( ) ( ) : ( )  
( )

( ) ( )  
(" ") ( )

( )

) ( ) ( ) ( ) : ( )  
( ) ( ) ( ) -

( ) - ( ) ( )

( ) ( )

" " : ( )  
") ( ) ( ) ("

( ) ( ) :

) ( ) ( )

( ) ( - ( ) ) ( ) : ( )  
( ) ( - ) ( )

$$\frac{\times ( + ) \times}{}$$

:  
=  
=  
=  
=

: ( )

:

( )

) "AVG" SUAA

( )

:

(

(" ")

:

( )

( )

:

( )

( ) ,

( )

( )

( )

)

(

: ( )

)

(

:

( )

: ( )

( )

)

( )

( )

( ) :

( )

( )

( )

( ) (( ) :

( )

( )

( )

( )

:

( )

( )

-

( )

(" ")

( ) (" ")

( )

( )

( )

( )

)

(("

") ( )

( )

( )

( )

"

"

)

( )

( )

.

) ( )

( )

( )

/ ( )

( )

)

(

-

:"

"

:

( )

( )

(

-

)

( )

( )

( )

: ( )

( )

/

: **(Cross-default)** ( )

( )

( )

( )

.( )

( )

/ ( )

( )

)

(

: ( )

)

(

( )

( ) : ( )

( )

(% )

(

)

( ) ( )

)

(

( )

)

( )

( )

(( )

)



( ) ( )

)  
.(

)

(

.( ) ( )

.  
( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )  
)  
(

( )

( )

( )

( - ( ) ) ( ) ( ) ( - ) ( )

( ) /

" "

: ( )

( ) :

( )

.( )

)

(

(" ")

.( )

/

()

/

(" ")

()

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( " ")

:

( )

:

( )

(

)





98,107,946	87,654,690	80,642,235	-
<b>120,371,856</b>	<b>109,189,814</b>	<b>,190,005</b>	
<b>145,382,363</b>	<b>136,369,818</b>	<b>127,208,265</b>	
38,278,944	32,201,873	, ,	
1,313,587	1,494,488	1,250,130	
556,127	979,300	741,114	
<b>40,148,658</b>	<b>34,675,661</b>	<b>27,340,123</b>	
4,647,991	3,846,118	9,015,415	
5,000,000	5,000,000	-	
4,350,845	4,008,747	3,973,971	
13,352,786	11,574,810	10,533,997	-
1,095,789	1,036,738	982,217	
13,295,613	13,295,613	13,295,613	
14,938,060	14,938,060	14,938,060	
<b>56,681,084</b>	<b>53,700,086</b>	<b>52,739,273</b>	
<b>96,829,742</b>	<b>88,375,747</b>	<b>80,079,396</b>	
41,665,938	41,665,938	41,665,938	
991,004	880,559	739,309	
534,573	532,418	531,563	
5,361,106	4,915,156	4,192,059	
<b>48,552,621</b>	<b>47,994,071</b>	<b>47,128,869</b>	
<b>145,382,363</b>	<b>136,369,818</b>	<b>127,208,265</b>	
=====	=====	=====	

(" ")

:

()

.( )

()

/ / /

:

)

.(

- 
- 
- 

( )

)

.(



( )

---

---

,	,
,	,
,	,
,	,
,	,
,	,

---

---

( )

---

---

( )		
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,
% ,	% ,	% ,

---

---

" " )

(

" ( )

"

---

---

213,110

93,642

8,073

2,740

2,422

2,906

,

234,100

102,874

8,878

3,010

2,770

3,192

,

( )

.( )

)

//

-

("

(" ")

)

( )

(

//

/

( )

:

( )

.(

)

( )

( )

.(

)

( )

( ) ( )

( ) ( )

( )

( )

( )  
)

(  
.( " "

( ) :

( )

( )

( ) :

( )

( ) (

)

( )

(

)

.( "  
)

"

(

(

)

(

)

:

( )

( )

( ) ( ) ( )  
( ) ( ) ( )

( ( )  
:  
( )

( )  
( )  
( )

( ( " " ) )  
( )  
( )  
( ( " " ) )

( )  
( )  
( )  
( )

( )  
" "  
( )  
:  
( )

)

( )

.(

( )

( )

( )

( )

)

(

( )

( )

(

)

( )

:

(

)

( )

(

)

.(

)

(

)

( )

(

)

()

()

()

:

()

()  
(

)

)

.(

)( )

-

"

)( )

("

-

"

("

:

()

()

()

()

"

"

"

"

()

( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( )

/ ( ) ( )

( ) ( )



(SCECO) "

"

(GEC)

( )

/

( ) //  
( ) //

( )

/

( )

( )

( ) (

)

)

( )

"

)  
(

"

" "

:

■

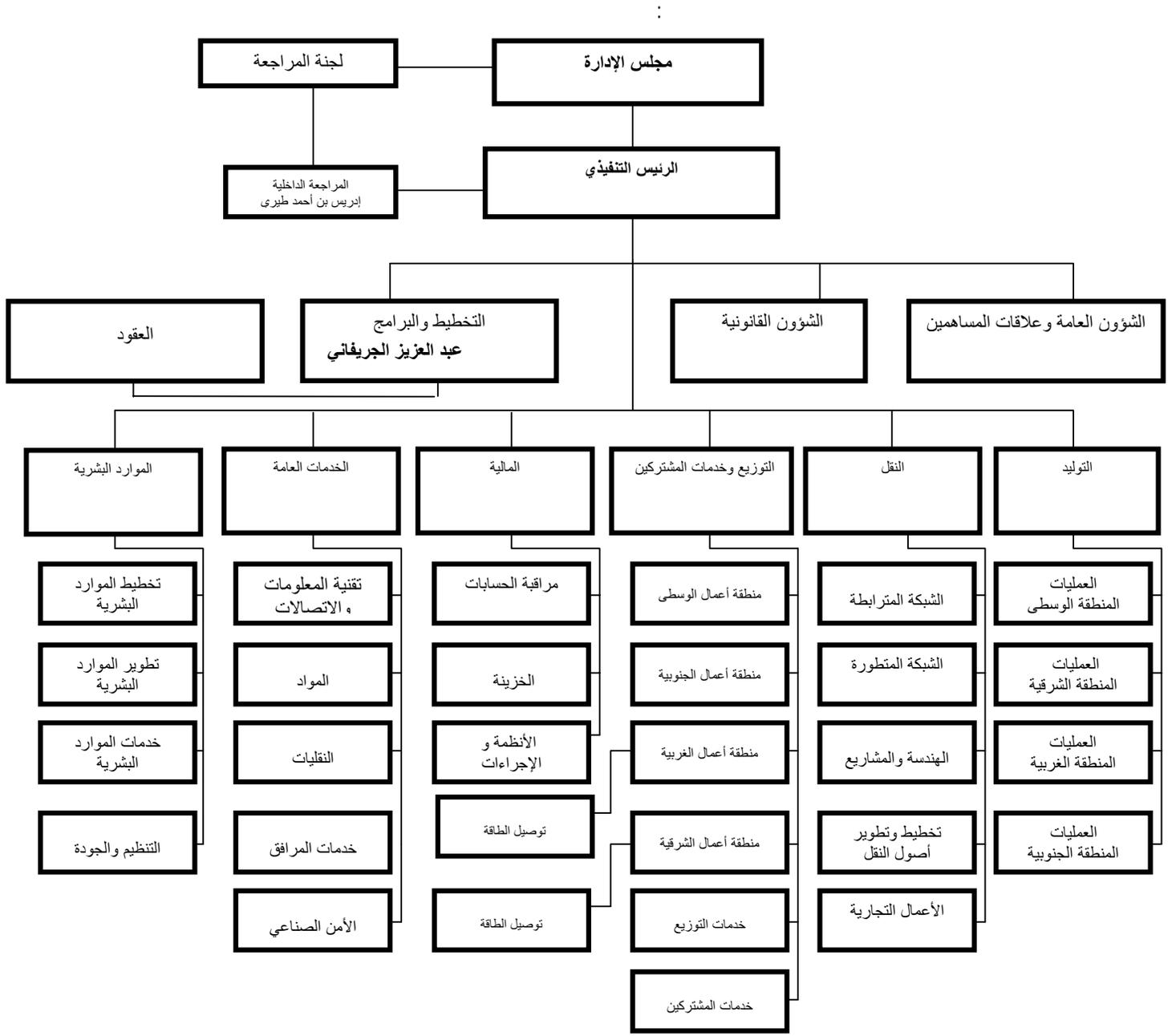
■

■

■

)  
" ( " )  
( )  
( )"

:  
▪  
▪  
▪



.) ( , )  
) ( , )  
, ( , ) .( ) ,  
, ( , ) .(

( ) ,  
( ) " "

) (

)

.("

"

( )

:

---

( )

---

---

'  
'  
'  
'  
'

)

("

" "

"

//

( )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

)

.(

( ( - ) )  
( - )

.( ) " "

\_\_\_\_\_  
( )

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

/

-

( )

:

( )

( )

( )

( )

( )



)		( )		
(				( )
,		,		
,				
,				
,				PP8
,				
,				
,				/
,				
,		,		PP10
,				
,				( )
,				( )
,				
,				
,				PP10
,				
,				
,				
,				
,				( )
,		,		
,				-
,				
,				
,				
,				
,				PP10
,				-
,		,		-
,		,		

)

(

:

()

()

( )  
( )  
( )  
( )

( )  
/ ( ) //

:  
\_\_\_\_\_  
( )  
\_\_\_\_\_  
,  
,  
,  
,

(" ") //

: ( // )

: ■

: ■

: ■

:

■

/

( ) / /

" "

.( )

:

()

()

()

()

()

()

( " " )

.( " " )

(% , )

(% , )

%

.(% , )

:

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

()

()

()

()

()

:

%		
%		
%		
%	تطوير و تشغيل مشروع الشقيق للإنتاج المزدوج للمياه و الكهرباء	
%	تطوير مشاريع الإنتاج المزدوج للمياه و الكهرباء	
%		للمياه و الكهرباء
%		للمياه و الكهرباء
%		

( )

:

( )

( ) // )

' ' ' ' ( ) //

: ( ) //

()

()

( )

( )

( )

/

( ) ( ) ( ) ( ) :

(" ) "

( )

)

(

( )

( )

//

//

)

(

( )

( )

/

(

:

)

(" ")

.( " ")

:


- )

( - -

- - - )

(

- )

(

- -

- - )

(

-

- - )

(

-



- - - )

(

:

//

- - - )

(

/ )

:

(

-

,

- - - )

(

( - ) :

)

(

- - -

:

,

-

.  
- - - ) -  
(  
:  
( )  
( )

(SCECO)

- - - )  
(  
:

- - - )  
(

- - )  
( -

- - - )  
- - - )

- - ) - ( -

( - - - )

- - ) - ( -

:

( )

( )

--	--	--

1,00.	//	
,	//	

( " ")

" "



.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

( )



( / / ) //

//

)

(

)

(

( )	( )		
,	,	//	
,	,	//	
,	,	//	

, // //

/

(

( )

( ) )

() "

"

( )

) // /

"

:

:

( )

( )

( )

( )

:

( )

( )

( )

(" ")

( )

)

( )

%

.%

( ) ( )

)

)

(

(

)

(" "

(www.samba.com)

(www.se.com.sa)

(" ")

( , )

( ) ( ) ( ) " "

( ) ( )

)

.(

:

" "

( )

( )

: ( )

( )

( )

( " " ) ( )  
( " " )

( " " )

( ) ( )

( " " )

( )

)

( )

(



)

( ( ) ( )  
(( ) ( ) )

:

( )  
( )

( )  
( )  
( )  
( )  
( )  
( )

-

"

"

:

) // /  
:

.(

( ) // ( )

( ) // ( )

( ) // ( )

:

-

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

//



( )

( ):

( )

( )



( )

( ) ( )  
( )

( )



( )

( )



-

## تقرير مراجعي الحسابات

المادة المساهمين  
الشركة السعودية للكهرباء  
( شركة مساهمة سعودية )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة السعودية للكهرباء ( وهي شركة مساهمة سعودية ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٠ المعتمدة جزءا من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في إبداء رأينا .

ويرأينا، إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

١٢ صفر ١٤٢٩

١٩ فبراير ٢٠٠٨



( )

( )

---

,	,	,	,
	,		,
<hr/>		<hr/>	
,	,	,	,

( , , )	( , , )
( , , )	( , , )
( , , )	( , , )
( , , )	( , , )
( , , )	( , , )
<hr/>	
( , , )	( , , )

,	,	,	,
	,		,
<hr/>		<hr/>	
,	,	,	,
-		( , )	
<hr/>		<hr/>	
,	,	,	,
<hr/>		<hr/>	

( )

( )

( )

---

' ' ' '

:

( ' ) ( ' )  
' ( ' )

' ' ' '  
( ' ) ( ' )  
' ' ' '

( )

( ' ) ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )  
' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '

---

( ' ) ( ' ' )

( ' ' ) ( ' ' )

---

( ' ' ) ( ' ' )

-  
' ' ' ' ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )  
' ' ' ' ( ' ' )

( )

---

' ' ' ' ' ' ' '  
' ' ' ' ' ' ' '  
' ' ' ' ' ' ' '

( )

( )

---

---

‘ ‘	‘ ‘	‘	‘	‘ ‘
‘ ‘	‘ ‘	-	-	-
( , )	( , )	-	-	-
( , )	( , )	-	-	-
‘	-	‘	-	-
-	( , )	-	‘	-

---

( )

---

‘ ‘	‘ ‘	‘	‘	‘ ‘
‘ ‘	‘ ‘	-	-	-
( , )	( , )	-	-	-
( )	( )	-	-	-
-	( , )	-	‘	-
	-		-	-

---

( )

---

---

( )



-

)

(

(

)

/

/

( )

---

( )

---

%

%

)

(

:

( )

---

( )

---

•

/

•

•

%



( )

---

( -

/ / / /

.

:

( -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

' ' ' '

' '

\_\_\_\_\_

' ' ' '

\_\_\_\_\_

-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

' ' ' '

' '

' '

\_\_\_\_\_

' ' ' ' ( ' ) ( ' )

\_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

:

-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

' ' ' ' ( ' ) ( ' )

\_\_\_\_\_

' ' ' ' \_\_\_\_\_

:

( )

:

( , )	( , )

-


( )  
( )

(


% , ( - )  
% ( - )  
% ( - )

( - )

% ,

( )

---

( - )

// /

. % ,

( - )

// //

%

//

(

	%
	%
-	%
-	%
/ /	

( )

---

(

---

---

- ,

---

- ,

---

- ,

---

---

( )

(

---

---

, , ( )

---

( , ) -

---

( , ) ,

---

---

-

---

---

' ' ' '

' ' ' '

' ' ' '

---

' ' ' '

---

---

)

.( :

---

-

---

---

' /	' /	' /	' /	' /	' /	' /
' /	' /	' /	' /	' /	' /	' /
( , )	( , )	( , )	( , )	( , )	( , )	-

---

' /	' /	' /	' /	' /	' /	-
' /	' /	' /	' /	' /	' /	-
( , )	( , )	( , )	( , )	( , )	( , )	-

---

---

---

---

---







( )

( )

---

---

' ' ' '  
' ' '  
( ) ( )  
' ' ' '  
( ) ( )  
' ' ' '

:

:

---

---

' ' ' '  
' ' '  
' ' '  
' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '

( )



/ /

- -

-

-

( )

%

% % %

( )

---

-

. %

-

---

---

' ' ' '  
' ' ' '  
( , ) ( , )

---

---

---

-

//

// //

-

-

- //

-

//

' ' ' ' .

( )

---

-

‘ ‘ ‘

.

‘ ‘ ‘

:

% ,	‘ ‘ ‘
% ,	‘ ‘ ‘
% ,	‘ ‘ ‘
%	‘ ‘ ‘

-

,

,

/ /

,

( , : )

. ( , : )

-

‘ ‘	‘ ‘ ‘ ‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘ ‘
‘	‘ ‘ ‘ ‘ ‘	‘ ‘
‘	‘ ‘ ‘ ‘	- -
‘	‘ ‘ ‘ ‘	- -
‘ ‘	‘ ‘ ‘ ‘ ‘ ‘	‘ ‘
‘ ‘	‘ ‘ ‘ ‘ ‘ ‘	‘ ‘

( )

---

-

---

---

' '

'

' '

---

' '

---

---

-

---

---

' '

' '

( , ) ,

( - / )

' '

' '

' '

---

' '

---

---

-

%

//

%

.  
/ /

%

,  
.( : )

( )

---

-

: )

.(

%

.( )

.( , . : )

-

:

---

---

' ' ' '  
' ' ' '

---

---

' ' ' '  
' ' ' '

---

---

( )



: ) , ( ,

// /

//

/

( )



( , : )

, .  
.

-

. ( : )

-

-

( )

---

( )

( )



-

## تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين  
الشركة السعودية للكهرباء  
( شركة مساهمة سعودية )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة السعودية للكهرباء ( وهي شركة مساهمة سعودية ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٠ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتفكير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا .

### رأي مطلق

وبإيائنا، إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٩ صفر ١٤٣٠

٢٤ فبراير ٢٠٠٩

( )

( )

---

( )

/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /

---

---

/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /

---

---

---

---

/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /

---

---

/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /

---

---

---

---

/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /  
/' /        / /

---

---

---

---

( )

( )

---

( )

, , , ,

, ,

, ,

---

---

( , , ) ( , , )

( , , ) ( , , )

( , , ) ( , , )

( , , ) ( , , )

( , , ) ( , , )

---

( , , ) ( , , )

, , , ,

, ,

---

, , , ,

( , ) -

---

, , , ,

---

, ,

---

, ,

---

:( )

( ) -

( ) -

( )

( )

( )

, , , ,

:

( ' ) ( ' )  
( ' ) ( ' )

( ' ) ( ' )  
- ( ' ) ( ' )

, , , ,

( )

( ' ) ( ' )  
( ' ) ( ' )

, , , , ( ' ) ( ' )

( ' ) ( ' )  
( ' ) ( ' )

, , , ,

( ' ) ( ' ) ( ' ) ( ' )

( ' ) ( ' )  
( ' ) ( ' )

( )

( ' ) ( ' ) ( ' ) ( ' )

, , , , ( ' ) ( ' )

( )

( )

---

---

'	'	'	'	'	'
'	'	-	-	-	-
( , )	( , )	-	-	-	-
( )	( )	-	-	-	-
	-		-	-	( )
-	( , )	-	'	-	-

---

'	'	'	'	'	'
'	'	-	-	-	-
( , )	( , )	-	-	-	-
( )	( )	-	-	-	-
'	-	'	-	-	( )
-	( , )	-	'	-	-

---

---

---

( )



-

)

(

(

)

/

/

( )

---

( )

---

%

%

)

(

:

( )

---



•

/

•

•

( )

---

%


( )

---

-

---

---

' ' ' '  
( , , ) -

( - )

' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '

( )

' ' ' '  
( , , ) ( , , )

( - )

:  
:  
:

' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '

( -

/ / / /

.

:

( -

---

---

' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '  
' ' ' '

( )

---

-

---

---

' ' ' '  
' '  
' '  
' '  
' '

---

' ' ' '  
( , ) ( , )

:

---

---

-

---

---

' ' ' '  
' '  
' '  
' '  
' '  
' '

---

' ' ' '  
( , ) ( , )

:

---

---

:

---

---

' ' ' '  
( , ) -

---

---

---

( )

---

-


( )  
( )

(


%	( - )		
%		( - )	
%	( - )		
%		( - )	

( - )

.% , %

( )

---

( - )

// /

. % ,

( - )

// //

%

//

( - )

// //

%

(

---

---

---

%

%

%

%

---

---

---

( )

---

(

---

---

' '

- '

- '

---

---

---

(

---

---

' '

- '

---

---

---

( )

-

---

---

' ' ' '

' ' ' '

' ' ' '

---

---

---

)

. ( :

---

-

---

---

'	'	'	'	'	'	'										
(	,	)	(	,	)	(	,	)	-	(	,	)	(	,	)	-

---

'	'	'	'	'	'	'	-									
(	,	)	(	,	)	(	,	)	-	(	,	)	(	,	)	-

---

---

---

---

---





( )

---

-

:

---

---

( ' ' ) ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )

:

( ' ' ) ( ' ' )  
' '  
' '  
' '  
' '  
' '  
' ' ' '  
' '

:

( ' ' ) ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )  
( ' ' ) ( ' ' )

-

( )



( )



( )

%

%

( )

---

-

---

---

' ' ' '  
' ' ' '  
( ' ) ( ' )

---

---

-

//

// //

-

-

- //

-

//

.

' '

( )

---

-

‘ ‘ ‘

.

‘ ‘ ‘

:

% ,	‘ ‘ ‘
% ,	‘ ‘ ‘
% ,	‘ ‘ ‘
%	‘ ‘ ‘

-

,

‘  
/ /

( , : )

. ( , : )

-

‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	-	-
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	-	-
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘
‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘	‘ ‘ ‘

( )



( )

---

-

,

.

:

---

---

,	,	,	,
,	,	,	,
,	,	,	,
,	,	,	,
,	,	,	,

-

%

//

%

./

%

,  
.( : )

.

-

: )

.(

( )

%

.( )  
.( : )

-

:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

' ' ' '  
' ' ' '

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

' ' ' '  
' ' ' '

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( )

---

-

: )

,

.(

,

-

-

//

/

,

.

-

,

//

-

/

-

( )

---

( , : )

( : )

( )

---

:  
"

:

(" ")

( ( ) ( ) -  
( // ) //

(" ")

:[ ]

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_:

:

:

\_\_\_\_\_

“ ”

:

( “ ” )

( “ ” )

( ( // ) - ( // ) //

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_:

:

:

“ ”

:

( “ ” )

( “ ” ) - “ ”  
( “ ” ) “ ”

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

:

\_\_\_\_\_

:

:

:

\_\_\_\_\_

""

:

(" ")

:

( // ) // (" ") ()

[/] ()

:

[ / ]

) ( ) ( ) - -

/ (

( ) ( ) -

- [ ]

.( ) ( )

) ( ) ( ) - -  
( ) ( ) - / (

]

( )

[

.( ) ( ) -

) ( ) - -

(

---

.( ) -

( ) - -

.( ) -

[ ]

.

\_\_\_\_\_:

:

[www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)